



voorzitter	Paul Buijtelaar	Arch. Margadanterf 44	3911911
plv. voorzitter	Ron de Bock	Arch. Berlagelaan 29	3978388
penningmeester	Bert Trumpie	Arch. Margadanterf 14	3299623
secretaris	Frances vd Water	Arch. Luthmanstraat 13	3912068
plv. secretaris	Joke Bianchi	Arch. Duikerstraat 16	3976771

bank rekening **NL27ABNA0810530910** / KvK nr. 40411440

op internet: www.kleinehout.nl - email : vzb@kleinehout.nl

YouTube TV kanaal: [vzb kleinehout](https://www.youtube.com/channel/UCvzbKleinhout)

KERST NIEUWSBRIEF (jaarverslag 2019)

21 december 2019

Beste leden,

Nog even, en wij nemen afscheid van het jaar 2019. Het jaar waarin er betaald parkeren zou komen, maar dat er niet kwam, en dat er verkeersdrempels zouden komen in de Berlagelaan, maar die er niet kwamen

Wie er wel kwamen, dat zijn de nieuwe bewoners aan het Margadanterf: Erwin en Nathalie Dost, met hun zonen Jim en Dion - Alejandro Soto Gonzalez & Corin Jimenez en Henk Wouters & Joëlle Kruijntjens. In de Berlagelaan zijn heel recent Rob van Dijk en Sandra Moeliker komen wonen. Hartelijk welkom allemaal en heel veel woonplezier in 't Kleine Hout!

Zonnepanelen!

2019 zal het jaar van de zonnepanelen worden, want in het voorjaar werden uiteindelijk op 33 woningen 324 panelen geïnstalleerd! 14 woningen hadden al zonnepanelen aangeschaft, dus totaal liggen er nu dus **450 zonnepanelen** in ons wijkje! Dit maakte blijkbaar ook indruk op onze wethouder Duurzaamheid, want op 16 juli 2019 bezocht wethouder Duurzaamheid en Energietransitie, mw. **Liesbeth van Tongeren** onze vereniging. Zij wilde met eigen ogen en oren wel eens zien en horen hoe wij dat gefikst hadden!

Wattco.nl, de leverancier en installateur van de panelen had gezorgd voor een prachtig spandoek dat voor de gelegenheid op de zonnepanelen in de Architect Duikerstraat was geplaatst, en was ook met een grote delegatie vertegenwoordigd! Het werk van de "zoncommissie" (Ed Schook, Ed Vols, Maria Moesman en Paul) werd aangehaald want zij hadden alles bedacht en georganiseerd! En natuurlijk werd de naam van **Maria Moesman** in het




bijzonder genoemd, want zij had de eerste aanzet gegeven!

Speciale gasten waren vertegenwoordigers van het **Wijkberaad Houtwijk**, de **Gemeente Den Haag** en bestuursleden van bewonersvereniging "**De Erker**".

De wethouder verklaarde in haar toespraak " alle zonnepanelen officieel in bedrijf" en maakte een rondje in de wijk. Het zomerzonnetje en de bar zorgden er voor dat het een heel gezellige bijeenkomst was!



Inbraken.

 Het leek er op dat er ook in 2019 geen inbraak of inbraakpoging gedaan was, maar eind november werden wij toch nog verrast door de melding van een bizarre poging tot inbraak aan het Luthmannpark. Er werd eerst aangebeld en later vloog er een steen door de ruit, maar het ontstane gat was niet groot genoeg om het huis binnen te gaan ... Laten we hopen dat het hierbij blijft!

De achterpaden

Waar blijft de tijd! In 1994 werden de achterpaden van verlichting voorzien! De armaturen zijn dus al 25 jaar oud, maar doen het nog steeds goed al zie je wel dat ze achteruit gaan. Vervanging is een kostbare zaak en zo lang het nog niet echt nodig is, laten wij ze nog maar zitten. Wel zullen wij ons gaan oriënteren op het aanbod van armaturen om toch een keer tot vervanging over te gaan naar LED verlichting.

En....daar is ie weer, de jaarlijkse oproep:

Hoog onkruid in de achterpaden is een rommelig gezicht. Ook al komt u er niet vaak, ga eens kijken bij uw stukje achter-/zijpad en kom in actie als er veel onkruid tussen de stenen zit!



Nieuwe glazenwasser.

Onze vertrouwde glazenwasser **Remy van Baalen** is er mee gestopt, en heeft zijn werkgebied over gedaan aan **Danny Bakker**. De broer van Remy, **Micky van Baalen** werkt af en toe voor Danny en hem zullen wij nog wel eens bij ons op de ladder staan.

Bladeren uit dakgoot actie

In oktober is de actie "bladeren uit de dakgoot" weer gestart. Totaal zijn er 45 deelnemers. Glazenwasser **Danny** start een dezer dagen met de uitvoering

Dakkapellen

De woningen zijn nu 35 jaar oud, maar verkeren nog in uitstekende staat. Veroudering zie je wel bij de dakkapellen. En onderhoud is lastig, want om b.v. het houtwerk te schilderen is het bereiken van de dakkapel moeilijk.



Sommige schilders klauteren er rustig om heen, maar als er iets misgaat....Als je het schilderwerk veilig wil laten doen, moet er een steiger gebruikt worden en dit brengt natuurlijk extra kosten met zich mee!

Bij veel dakkapellen is in in het verleden het houten frame al vervangen door "trespa", of voorzien van een aluminium deklaag. Maar het raamkozijn is van hout en dat moet toch regelmatig geschilderd worden. Dit jaar zijn er bij een paar woningen dit houten raamwerk vervangen voor kunststof raamkozijnen. Deze hebben HR++ glas en een naar binnen klappend raam.

(richtprijs: ca. € 2000) Er zijn zelfs al een paar volledig onderhoudsvrije (kunststof) dakkapellen geplaatst! Kost een paar centen, maar dan ben je voor altijd van het onderhoud af! (Richtprijs: ca. € 5000). Bij één woning zijn de kozijnen van *alle* ramen, schuifpui en dakkapellen vervangen voor volledig kunststof met HR++ glas. Daar hoeft nooit meer geschilderd te worden en die woning heeft nu **Energie label A!**



Buitenruimte Houtwijk wordt aangepakt!

Nog maar kort geleden ontving u een brief van de Gemeente Den Haag in de brievenbus, dat er geld is vrijgemaakt om de Openbare ruimte in Houtwijk aan te pakken. En dat is hard nodig! Op heel veel plaatsen is er wortelopdruk, met als gevolg losliggende stoeptegels en opgedrukte trottoirbanden. Maar ook verzakkingen, vervelende lantarenpalen, onleesbare straatnaambordjes, platgetrapte groenveldjes, hoog onkruid ect. Het rapport van de werkgroep "Openbare Ruimten" van het Wijkberaad Houtwijk, "**Opmaat naar Residentiekwaliteit**", is door de Haagse Gemeenteraad opgepakt en heeft er toe geleid dat de gemeente geld heeft vrijgemaakt voor het opknappen van de openbare ruimte van 4 wijken: Mariahoeve, Houtwijk, Nieuw Waldeck en Kraayenstein/De Brinken. Er is in totaal € 10 miljoen beschikbaar, en dat betekent dat er voor **Houtwijk € 2,5 miljoen** beschikbaar is.

Maar voor het echt opknappen van Houtwijk is ca. 60 miljoen nodig, dus...

Er is ook een inspraak procedure bedacht via internet die nu is afgerond. Er zijn middels de website houtwijkknaptop, **150 "opknappunten"** door de bewoners van Houtwijk aangedragen en er is een bewonerscommissie benoemd. Hierin heeft nagenoeg de gehele werkgroep "openbare Ruimten" zitting. Van ons buurtje zijn **Martien vd Water** en uw voorzitter deelnemers aan de commissie.

Medio januari zal duidelijk worden hoe en wat de gemeente gaat aanpakken, maar duidelijk is nu al wel dat de onderwerpen "**Bomen en groen**" en "**Straten, stoepen en pleinen**" de meeste aandacht gaan krijgen.

Parkeren in 2019

De gebeurtenis van 2019 had de invoering van betaald parkeren per 1 juli zullen zijn.

Maar groot was de verbazing dat invoering betaald parkeren per 1 juli 2019 niet door ging. De gemeente Den Haag maakte met een schrijven op 25 april 2019 bekend, dat de invoering van betaald parkeren in de Architectenwijk per 1 juli voorlopig niet doorgaat! Een handtekeningactie van tegenstanders heeft indruk gemaakt en men vindt dat er nu te weinig draagvlak is. En een nieuwe telling gaf een parkeerdruk <100% aan, en dat betekent een nieuw draagvlakonderzoek. Fijn voor de tegenstanders, maar vervelend voor de bewoners aan de rand van de Architectenwijk, want zij worden dagelijks geconfronteerd met "**overloop**" parkeren vanuit de Mensenrechtenbuurt, de Schoone Ley en het Hagaziekenhuis. Bij ons is dat bij de Luthmannstraat/park en op het Margadanturf. In de aangehaalde brief stond ook dat er een nieuw draagvlakonderzoek komt en dat zal in het 1^e kwartaal van 2020 opgestart worden. Wordt vervolgd dus!

Vergaderen

Het bestuur heeft dit jaar tweemaal vergaderd en wel op 12 februari en op 15 oktober. De Jaarlijkse Algemene Ledenvergadering (JALV) vond plaats op dinsdag 26 maart in het verpleeghuis Houtwijk. De **JALV 2020** zal op dinsdag **24 maart 2020** in het verpleeghuis worden gehouden. U ontvangt te zijner tijd een uitnodiging in uw brieven-, of e-mail bus.

2020 Lustrumjaar

In 2020 bestaat de vereniging **35 jaar!!** Komend jaar zullen wij dat gaan vieren, maar ietsje ingetogener dan in het verleden. Op **zaterdag 11 juli 2020** staat een borrel met aansluitend een gezamenlijke maaltijd, bijv. een koud/warm buffet op het Margadanturf gepland en misschien nog vooraf gegaan door een rondvaart vanaf de molen in Loosduinen. U hoort t.z.t. nader!

Nieuwjaarsborrel!

Wij houden een **nieuwjaarsborrel** op **zondag, 12 januari a.s. van 16.00 tot 18.00 uur** in het Verpleeghuis Houtwijk. Deze borrel zal ook al in het teken staan van het komende Lustrum! Wij heten u allen daar van harte welkom!



Contributie 2020

De jaarlijkse kosten van de vereniging nemen de laatste tijd sterk toe. Zo wordt de Nieuwjaarsborrel steeds beter bezocht en hanteert ons "clubhuis", het verpleeghuis nu marktconforme tarieven voor zaalhuur en consumpties.

Op de komende ledenvergadering zal het bestuur voorstellen de contributie te verhogen van € 17,50 naar **€ 20,-** Namens penningmeester Bert Trumpie: Maakt u dit bedrag graag over op **NL27ABNA0810530910**

t.n.v. **vvb 't Kleine Hout.**

(Indien de JALV de voorgestelde contributieverhoging niet goedkeurt, zult u het teveel betaalde terug krijgen)

Mede namens de collega-bestuursleden

Joke, Frances, Bert en Ron, wens ik u **fijne feestdagen toe en een heel voorspoedig en gezond 2020**

Paul Buijtelaar - voorzitter