



### Rookmelders:

Vanaf 1 juli 2022 werden rookmelders verplicht op elke verdieping. Er waren en zijn nog steeds veel aanbiedingen voor aanschaf van allerlei leveranciers. Wie controleert of u ze heeft? Is er handhaving? Alles hierover kunt u lezen op de website [www.bandweer-informatie.nl](http://www.bandweer-informatie.nl)



### Zonnepanelen actie 2022

De stormachtige ontwikkelingen in Energieland, met als gevolg zeer hoge tarieven voor elektriciteit en gas, hebben er toe geleid dat er nu veel belangstelling is voor verduurzaming van woningen. Ook bij ons zijn er nu **25 bewoners** die belangstelling hebben om alsnog zonnepanelen aan te schaffen, of hun bestaande installatie uit te breiden. Het bestuur heeft contact opgenomen met **Wattco.nl**, die in 2019 al 32 woningen van zonnepanelen heeft voorzien. Omdat er nu een stormloop is op zonnepanelen, hebben alle bedrijven in die sector het zeer druk.... Maar de offertes zijn uitgebracht en de opdrachten zullen naar verwachting in het **voorjaar van 2023** worden uitgevoerd.

### AED in de wijk?

Nog steeds wordt onderzocht of wij een **AED** kunnen aanschaffen samen met onze **zustervereniging de "Erker"**. Blijft lastig omdat een plaats, waar deze kan worden opgehangen, zoals de **Montessori school** of **het Verpleeghuis** even niet beschikbaar is. Beide gebouwen worden namelijk gesloopt voor nieuwbouw. De Montessorischool komend jaar en het Verpleeghuis over ca. 3 jaar.... In beide gebouwen is nu wel een AED beschikbaar, maar alleen 's-nachts moeilijk bereikbaar.

### Vergaderen

Het bestuur heeft dit jaar 2x vergaderd, en wel op 3 maart en op 15 november 2022.

De **JALV** kon gelukkig weer in het Verpleeghuis Houtwijk gehouden worden, en wel op 13 april 2022.

De notulen zijn met u gedeeld, en kunt u nog teruglezen op onze website [Kleinehout.nl/JALVdocs](http://Kleinehout.nl/JALVdocs). Belangrijkste agendapunt was het rooster van aftreden van het bestuur.

**Joke Bianchi** was aftredend lid en stelde zich voor één jaar herkiesbaar, daarna niet meer.

**Frances van de Water** treedt in 2023 af en stelt zich **niet herkiesbaar** wegens een aanstaande verhuizing.

En ook **Paul** is in 2023 aftredend, en stelt zich niet meer herkiesbaar als voorzitter; na 25 jaar is het voor hem mooi geweest. Dit betekent dat er komend jaar liefst 3 bestuursleden aftreden. Dus ging het in de laatste JALV ook over de de toekomst van de bewonersvereniging:

### Daarom ook hier nog even in het kort:

VVE 't Kleine Hout werd in **1985** opgericht als kopers vereniging met o.a. **Jan Veltman, Peter Lust** en **Ruud Wingen**. Na het afhandelen van de koop is de vereniging blijven bestaan. Historisch zijn de **Lustrumfeesten**, met o.a. optredens van onze eigen **Little Wood Band**.

Tegenwoordig ligt de nadruk meer op het onderhoud van de woningen en dat begon in **2003** met het onderhoud van de dakkapellen (trespa plaatsing) en nieuwe dakbedekking op schuurtjes. In **2013** was de eerste grote actie: **De vervanging van nagenoeg alle dakgoten**. Daarna volgden meerdere acties, zoals de **1<sup>e</sup> Zonnepanelen-actie in 2019**. Dit was een succes en werd door de toenmalige wethouder van Duurzaamheid **Liesbeth van Tongeren** ingeluid! In **2019** was er de **Sedum-actie** en uit de **Schuifpui-actie in 2020** (het vervangen van de originele schuifpuien) kwam de **HR++** actie voort (38 deelnemers).

In de toekomst zal er op het gebied van onderhoud én het onderhouden van het sociale contact tussen de bewoners zeker nog wel behoefte zijn, dus ook aan een vereniging die dit alles organiseert!.

**Daarom bij deze een oproep aan de 2e of 3e generatie bewoners om serieus na te denken over de invulling van de 3 vacatures in 2023.**

### DE JALV 2023

Deze staat voorlopig gepland voor **dinsdag, 21 maart 2023**

### Contributie 2023

De contributie voor **2023** wordt niet verhoogd en deze blijft dus **€ 20,-- per jaar**. Namens penningmeester Bert Trumpie: Maakt u dit bedrag graag over op **NL27ABNA0810530910** t.n.v. **vvb 't Kleine Hout**.

### Tot slot

Dit jaarverslag is ook te lezen op de website, [www.kleinehout.nl/jaarverslagen](http://www.kleinehout.nl/jaarverslagen).

Mede namens de collega-bestuursleden Joke, Frances, Bert en Ron, wens ik u **fijne feestdagen** en een **voorspoedig en vooral een heel gezond 2023** toe!

Paul Buijtelaar – voorzitter

